

SOSNA ROYAL INVEST INC. (Florida, USA)

Nabídka akcií Serie C – Regulation S Offering

Společnost **Sosna Royal Invest Inc.**, registrovaná ve státě Florida, USA, nabízí investorům možnost podílet se na růstu mezinárodní investiční skupiny prostřednictvím akcií Serie C.

- **Cena akcie:** 1 USD
- **Celkový objem emise:** 200 000 000 ks
- **Objem vyčleněný pro EU (ČR/SR):** max. 1 mil. EUR za období 12 měsíců
- **Forma:** registrované akcie na jméno investora
- **Hlasovací práva:** akcie Serie C nemají hlasovací práva
- **Práva investorů:** podíl na dividendách (pokud budou vypláceny), podíl na růstu hodnoty společnosti

Disclaimer / právní upozornění

Tato nabídka akcií je prováděna v souladu s **Regulation S (USA)** a **čl. 1 odst. 3 Nařízení (EU) 2017/1129**.

Celkový objem veřejné nabídky v EU nepřesáhne 1 mil. EUR během 12 měsíců.

Nabídka akcií není prospekt schválený Českou národní bankou ani jiným regulátorem EU. Investice do akcií je riziková, hodnota investice se může měnit a investor může ztratit celý vložený kapitál.

Nabídka není určena pro osoby v USA (US Persons) ani pro investory v jurisdikcích, kde by taková nabídka byla nezákonná.

OFFERING MEMORANDUM

Nabídkový prospekt

SOSNA ROYAL INVEST INC. (Florida, USA)

Serie C Akcie – Regulation S Offering

1. Úvodní upozornění (Disclaimer)

- Toto Offering Memorandum slouží pouze pro informační účely.
- Nabízené akcie nejsou registrovány podle US Securities Act z roku 1933 a nesmí být nabízeny ani prodávány osobám v USA (US Persons).
- V EU je nabídka prováděna podle čl. 1 odst. 3 Nařízení (EU) 2017/1129, tj. celkový objem nabídky nepřesáhne 1 mil. EUR za období 12 měsíců.

- Toto není prospekt schválený ČNB ani jiným regulátorem.
-

2. Informace o emitentovi

- **Název společnosti:** Sosna Royal Invest Inc.
 - **Právní forma:** Corporation, registrováno ve státě Florida, USA.
 - **Hlavní sídlo USA:** Miami, Florida
 - **Evropská kancelář:** Aviatická, Praha 6, Česká republika
 - **MENA kancelář:** Dubaj, UAE
 - **Předmět činnosti:** investice do prémiových nemovitostí (Dubaj, Florida, EU), poskytování finančních služeb, fintech (neobanka a platební systém od roku 2025).
-

3. Nabízené cenné papíry

- **Druh:** Kmenové akcie Serie C
 - **Forma:** Registrované akcie na jméno
 - **Celkový objem emise:** 200 000 000 akcií
 - **Nabídková cena:** 1 USD/akcie
 - **Podíl vyčleněný pro EU nabídku:** max. 1 mil. EUR (cca 1,1 mil. akcií) během 12 měsíců
 - **Hlasovací práva:** Akcie Serie C **nemají hlasovací práva**
 - **Práva investorů:** podíl na dividendách (pokud budou vypláceny), podíl na růstu hodnoty společnosti
-

4. Investiční strategie společnosti

- **Nemovitosti v Dubaji** – novostavby s výnosem 8–10 % p.a., možnost kapitálového zhodnocení při prodeji.
 - **Nemovitosti na Floridě (USA)** – rekreační a luxusní rezidence, výnosy z nájmu a prodeje.
 - **Evropa** – projekty financování a správy nemovitostí, developerská partnerství.
 - **Fintech segment** – budování neobanky a platebních systémů od roku 2025.
-

5. Rizikové faktory

- Riziko ztráty kapitálu (investice do akcií nejsou pojištěné).
 - Riziko volatility a kurzové riziko (USD/EUR).
 - Riziko nelikvidity (Serie C zatím není obchodována na burze).
 - Riziko regulatorní (změny v právních předpisech USA a EU).
-

6. Podmínky nabídky

- **Minimální investice:** dle rozhodnutí emitenta (např. 1 000 USD).
 - **Výplata dividend:** podle rozhodnutí představenstva, nelze garantovat.
 - **Obchodovatelnost:** akcie nejsou zatím obchodovány na regulovaném trhu, IPO plánováno v budoucnu.
 - **Distribuce:** pouze investorům mimo USA (Reg S).
-

7. Omezení distribuce

- Tato nabídka není určena osobám v USA.
 - Nabídka v EU je prováděna pouze do výše 1 mil. EUR v období 12 měsíců, v souladu s výjimkou dle čl. 1 odst. 3 Nařízení (EU) 2017/1129.
 - Nabídka nepodléhá schválení ČNB ani jiného regulátora.
-

8. Kontakty

Sosna Royal Investments Inc.

- **Headquarters (USA):**
7901 4th St N, Ste 300
St. Petersburg, FL 33702, United States
Email: info.usa@sosnaroyal.com
- **Representative Office (USA – Miami):**
Wells Fargo Plaza
333 Southeast 2nd Avenue
Miami, FL 33131, United States
Email: info.usa@sosnaroyal.com
Tel.: +1 (727) 383-6970
- **European Office (EU & Czech Republic):**
Sosna Royal Invest a.s.
Aviatická 1092/8, Ruzyně
161 00 Praha 6, Česká republika
Email: info.eu@sosnaroyal.com
Tel.: +420 242 488 299
- **Representative Office (UAE – Dubai):**
8W Building, Block A
Dubai Airport Free Zone, Dubai, UAE
Email: info.uae@sosnaroyal.com